

종합건물관리 위탁 용역업체 선정 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰내용 : 경기북부상공회의소 회관 종합건물관리 위탁 용역업체 선정
- 업무내용 : 상의회관 위탁관리업무 전반
 - 근무시간 : 평일 7시~16시
*단, 회관 긴급상황 발생시 방문 조치(연중무휴)
 - 근무인원 : 입찰금액내에서 용역업체에서 정함
- 나. 수행기간 : 2025. 10. 16. ~ 2027. 10. 15.까지 [2년]
- 다. 입찰금액 : 총 132,000,000원 (월 5,500,000원×24개월) *부가세포함
- 입찰시 입찰금액 이하로 제시
- 라. 건물개요 : 경기도 의정부시 추동로 140(경기북부상공회의소 사옥)
- 건물구조 : 지하1층, 지상5층
 - 건물면적 : 대지 1,933.70㎡, 건축면적 1,132.55㎡, 연면적 6,212.56㎡

2. 입찰 참가자격 및 조건

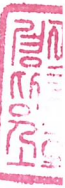
- 가. 공고일 현재 본 상의 관할구역 및 서울·경기지역에 소재하고 있는 법인사업자
- 나. 건물종합관리 관련 제반허가 및 신고를 득하고 3년 이상 경과한 업체
- 다. 입찰공고일 현재 단일건물 연면적 5천 제곱미터 이상의 건물을 2곳 이상 관리를 시행하고 있는 종합건물관리 전문업체
- 라. 법인자본금 3천만원 이상 업체
- 마. 공고일 현재 국세, 지방세 및 4대 보험의 체납사실이 없는 업체
- 바. 사전설명회에 참석한 업체
- 사. 본 상의 비회원인 경우 계약 체결 후 회원으로 가입하여야 함.

3. 사전설명회

- 가. 설명회일시 : 2025. 09. 04.(목) 15:00
- 나. 설명회장소 : 경기도 의정부시 추동로 140 5층 경기북부상공회의소 회의실

4. 입찰 참가신청 및 장소

- 가. 신청기간 : 2025. 09. 05.(금) ~ 2025. 09. 11.(목) 18:00
- 나. 신청장소 : 경기도 의정부시 추동로 140 5층 경기북부상공회의소 회의실
- 다. 신청방법 : 방문접수 (우편 및 이메일 접수 불가)



5. 입찰 참가서류

- 입찰 참가신청서 #별첨양식
- 가격제안서(별도 밀봉제출/세부산출내역서 첨부) #별첨양식
- 회사소개서 및 용역계획서
- 실적증명서(타 건물 위탁관리 증빙서류)
- 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본
- 법인인감증명서 및 사용인감계
- 위임장(위임시에 한함)
- 국세/지방세 완납증명서 및 4대보험 완납증명서
- 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상 입찰이행보증보험증권)
- 사전설명회 참가확인증
- 입찰결과에 이의를 제기하지 않겠다는 각서 (자유양식) ※ 제출된 서류는 반환하지 않음.

6. 입찰일시 및 장소

가. 입찰일시 : 2025. 09. 12.(금) 15:00

나. 입찰장소 : 경기도 의정부시 추동로 140 5층 경기북부상공회의소 회의실

7. 낙찰자 결정방법

경기북부상공회의소 회계규정 제55조(낙찰자 결정), 예정가격 이하의 최저 입찰가로 낙찰자를 결정함.(입찰서류 및 금액은 공개하지 않음)

8. 기타사항

- 입찰 희망업체는 사전설명회 참가 후 입찰 참가신청서를 작성하여 참가하여야 함.
(대표이사 이외의 자가 참가할 시 신분증명서와 위임장을 지참하여야 함.)
 - 사전설명회 참가업체는 사전설명자료를 숙지하고 직접 현장을 실사한 후 입찰하여야 하며, 설명자료의 해석오류 혹은 현장실사를 소홀히하여 발생하는 모든 책임은 입찰업체에 있음.
(사전설명회 후 참가업체는 반드시 참가확인증을 교부받아야 함.)
 - 낙찰업체 선정은 경기북부상공회의소 관련규정을 준용하며, 입찰금액, 소개서 및 용역계획서, 재무건정성, 실적 등을 종합평가하여 선정함.
 - 제출한 입찰서류에 단하나라도 허위가 있을 경우 무효 처리함.
- ※ 문의사항 : 경기북부상공회의소 경영지원본부 (☎ 031-853-6681. Fax 031-853-6685)

2025. 08 29.

경기북부상공회의소 회장

